

Cuadro 20. COSTO DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES EN LA REPÚBLICA, POR CLASE: AÑOS 2017-20 Y 2021, SEGÚN PROVINCIA Y DISTRITO

Año, provincia y distrito	Costo de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares (en balboas) (1)								
	Total			Clase					
	Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones	Residenciales			No residenciales		
				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones	Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2017	2,438,485,824	2,106,884,947	331,600,877	1,551,635,280	1,475,547,050	76,088,230	886,850,544	631,337,897	255,512,647
2018	1,571,811,150	1,316,369,968	255,441,182	973,898,090	915,042,963	58,855,127	597,913,060	401,327,005	196,586,055
2019	1,375,826,209	1,134,342,715	241,483,494	849,103,761	792,911,643	56,192,118	526,722,448	341,431,072	185,291,376
2020	653,632,852	524,037,849	129,595,003	396,072,241	358,246,037	37,826,204	257,560,611	165,791,812	91,768,799
2021 (P)	981,354,550	797,410,878	183,943,672	713,606,729	650,003,852	63,602,877	267,747,821	147,407,026	120,340,795
Bocas del Toro	12,067,436	8,587,058	3,480,378	5,355,217	3,821,662	1,533,555	6,712,219	4,765,396	1,946,823
Almirante	914,616	583,645	330,971	328,802	164,000	164,802	585,814	419,645	166,169
Bocas del Toro	5,338,250	3,093,552	2,244,698	2,784,709	2,126,964	657,745	2,553,541	966,588	1,586,953
Changuinola	3,396,211	2,591,122	805,089	1,970,347	1,340,959	629,388	1,425,864	1,250,163	175,701
Chiriquí Grande	2,418,359	2,318,739	99,620	271,359	189,739	81,620	2,147,000	2,129,000	18,000
Coclé	70,312,290	62,263,219	8,049,071	43,430,430	39,367,604	4,062,826	26,881,860	22,895,615	3,986,245
Aguadulce	6,673,236	5,534,694	1,138,542	4,630,316	3,971,566	658,750	2,042,920	1,563,128	479,792
Antón	13,749,001	11,636,701	2,112,300	12,428,908	10,930,851	1,498,057	1,320,093	705,850	614,243
La Pintada	1,450,323	1,035,239	415,084	593,456	525,306	68,150	856,867	509,933	346,934
Natá	988,979	771,974	217,005	897,051	723,964	173,087	91,928	48,010	43,918
Olá	101,261	94,613	6,648	101,261	94,613	6,648	-	-	-
Penonomé	47,349,490	43,189,998	4,159,492	24,779,438	23,121,304	1,658,134	22,570,052	20,068,694	2,501,358
Colón	39,239,162	26,015,054	13,224,108	8,390,568	5,872,921	2,517,647	30,848,594	20,142,133	10,706,461
Colón	34,940,540	22,472,632	12,467,908	6,114,424	4,006,936	2,107,488	28,826,116	18,465,696	10,360,420
Chagres	853,552	733,993	119,559	740,037	624,138	115,899	113,515	109,855	3,660
Donoso	488,194	434,800	53,394	220,694	168,300	52,394	267,500	266,500	1,000
Omar Torrijos Herrera	537,534	292,915	244,619	344,932	266,692	78,240	192,602	26,223	166,379
Portobelo	1,971,125	1,710,823	260,302	728,205	618,405	109,800	1,242,920	1,092,418	150,502
Santa Isabel	448,217	369,891	78,326	242,276	188,450	53,826	205,941	181,441	24,500
Chiriquí	124,588,851	107,184,958	17,403,893	105,064,053	95,353,050	9,711,003	19,524,798	11,831,908	7,692,890
Alanje	1,429,651	890,454	539,197	1,179,017	726,690	452,327	250,634	163,764	86,870
Barú	4,976,805	4,423,942	552,863	2,086,880	1,628,834	458,046	2,889,925	2,795,108	94,817
Boquerón	3,504,373	3,115,251	389,122	3,255,622	2,940,500	315,122	248,751	174,751	74,000
Boquete	21,418,372	21,096,892	321,480	19,810,898	19,574,218	236,680	1,607,474	1,522,674	84,800
Bugaba	9,190,527	7,043,499	2,147,028	7,548,517	6,075,778	1,472,739	1,642,010	967,721	674,289
David	57,495,476	49,161,847	8,333,629	48,976,099	46,470,197	2,505,902	8,519,377	2,691,650	5,827,727
Dolega	13,803,385	11,946,843	1,856,542	13,520,230	11,764,269	1,755,961	283,155	182,574	100,581
Gualaca	425,930	152,483	273,447	280,169	132,885	147,284	145,761	19,598	126,163
Remedios	123,699	22,000	101,699	81,699	20,000	61,699	42,000	2,000	40,000
Renacimiento	2,461,278	2,224,593	236,685	1,251,462	1,156,315	95,147	1,209,816	1,068,278	141,538
San Félix	2,117,107	1,948,388	168,719	439,840	312,121	127,719	1,677,267	1,636,267	41,000
San Lorenzo	486,464	344,647	141,817	464,420	329,738	134,682	22,044	14,909	7,135
Tierras Altas	7,018,339	4,715,824	2,302,515	6,031,755	4,123,210	1,908,545	986,584	592,614	393,970
Tolé	137,445	98,295	39,150	137,445	98,295	39,150	-	-	-
Darién	564,532	486,614	77,918	416,171	384,571	31,600	148,361	102,043	46,318
Chepigana	174,596	174,596	-	171,396	171,396	-	3,200	3,200	-
Pinogana	251,078	195,685	55,393	218,985	187,385	31,600	32,093	8,300	23,793
Santa Fe	138,858	116,333	22,525	25,790	25,790	-	113,068	90,543	22,525
Herrera	14,305,261	11,513,622	2,791,639	12,543,625	11,252,213	1,291,412	1,761,636	261,409	1,500,227
Chitré	12,512,936	10,033,754	2,479,182	10,903,739	9,886,399	1,017,340	1,609,197	147,355	1,461,842
Las Minas	10,000	10,000	-	10,000	10,000	-	-	-	-
Los Pozos	102,700	90,700	12,000	99,500	87,500	12,000	3,200	3,200	-
Ocú	593,440	578,140	15,300	593,440	578,140	15,300	-	-	-
Parita	452,399	428,739	23,660	403,499	379,839	23,660	48,900	48,900	-
Pesé	295,824	240,289	55,535	225,485	208,335	17,150	70,339	31,954	38,385
Santa María	337,962	132,000	205,962	307,962	102,000	205,962	30,000	30,000	-

Cuadro 20. COSTO DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES EN LA REPÚBLICA, POR CLASE: AÑOS 2017-20 Y 2021, SEGÚN PROVINCIA Y DISTRITO

Año, provincia y distrito	Costo de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares (en balboas) (1)								
	Total			Clase					
	Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones	Residenciales			No residenciales		
				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones	Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
Los Santos	25,457,737	22,644,849	2,812,888	20,276,302	18,272,037	2,004,265	5,181,435	4,372,812	808,623
Guararé	3,110,262	2,867,232	243,030	2,173,284	1,935,754	237,530	936,978	931,478	5,500
Las Tablas	7,328,066	6,238,613	1,089,453	6,039,507	5,296,711	742,796	1,288,559	941,902	346,657
Los Santos	4,526,348	3,984,194	542,154	4,262,170	3,827,905	434,265	264,178	156,289	107,889
Macaracas	224,964	220,308	4,656	224,964	220,308	4,656	-	-	-
Pedasí	8,289,305	7,746,757	542,548	5,997,327	5,775,635	221,692	2,291,978	1,971,122	320,856
Pocrí	224,186	181,934	42,252	224,186	181,934	42,252	-	-	-
Tonosí	1,754,606	1,405,811	348,795	1,354,864	1,033,790	321,074	399,742	372,021	27,721
Panamá	477,825,542	370,235,422	107,590,120	333,257,010	308,710,514	24,546,496	144,568,532	61,524,908	83,043,624
Chepo	12,160,582	11,213,809	946,773	10,515,513	10,134,292	381,221	1,645,069	1,079,517	565,552
Panamá	442,841,290	341,884,527	100,956,763	306,471,743	285,683,097	20,788,646	136,369,547	56,201,430	80,168,117
San Miguelito	22,823,670	17,137,086	5,686,584	16,269,754	12,893,125	3,376,629	6,553,916	4,243,961	2,309,955
Panamá Oeste	177,368,151	154,413,455	22,954,696	150,766,182	136,104,266	14,661,916	26,601,969	18,309,189	8,292,780
Arraiján	75,526,068	65,602,186	9,923,882	65,400,082	58,485,983	6,914,099	10,125,986	7,116,203	3,009,783
Capira	2,975,124	2,659,625	315,499	1,650,124	1,491,025	159,099	1,325,000	1,168,600	156,400
Chame	20,970,730	16,442,792	4,527,938	18,424,457	15,595,846	2,828,611	2,546,273	846,946	1,699,327
La Chorrera	64,728,246	60,440,050	4,288,196	53,239,336	52,088,510	1,150,826	11,488,910	8,351,540	3,137,370
San Carlos	13,167,983	9,268,802	3,899,181	12,052,183	8,442,902	3,609,281	1,115,800	825,900	289,900
Veraguas	39,625,588	34,066,627	5,558,961	34,107,171	30,865,014	3,242,157	5,518,417	3,201,613	2,316,804
Atalaya	6,233,274	6,166,674	66,600	5,949,726	5,883,126	66,600	283,548	283,548	-
Calobre	259,668	204,230	55,438	189,846	175,815	14,031	69,822	28,415	41,407
Cañazas	59,061	18,675	40,386	59,061	18,675	40,386	-	-	-
La Mesa	465,625	456,493	9,132	443,249	434,117	9,132	22,376	22,376	-
Las Palmas	180,628	98,000	82,628	114,228	45,000	69,228	66,400	53,000	13,400
Mariato	829,147	769,645	59,502	652,019	592,517	59,502	177,128	177,128	-
Montijo	803,779	763,691	40,088	803,779	763,691	40,088	-	-	-
Río de Jesús	374,037	323,157	50,880	371,645	320,765	50,880	2,392	2,392	-
San Francisco	154,720	53,500	101,220	146,720	53,500	93,220	8,000	-	8,000
Santa Fe	835,703	800,193	35,510	663,419	627,909	35,510	172,284	172,284	-
Santiago	27,890,675	23,299,967	4,590,708	23,629,058	20,994,397	2,634,661	4,261,617	2,305,570	1,956,047
Soná	1,539,271	1,112,402	426,869	1,084,421	955,502	128,919	454,850	156,900	297,950
Variación porcentual anual									
2018-17	-35.5	-37.5	-23.0	-37.2	-38.0	-22.6	-32.6	-36.4	-23.1
2019-18	-12.5	-13.8	-5.5	-12.8	-13.3	-4.5	-11.9	-14.9	-5.7
2020-19	-52.5	-53.8	-46.3	-53.4	-54.8	-32.7	-51.1	-51.4	-50.5
2021-20	50.1	52.2	41.9	80.2	81.4	68.1	4.0	-11.1	31.1

NOTA: Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al costo declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el costo de las obras nuevas (vivienda individual, edificio de apartamentos, dúplex, plaza comercial, comercio y otras) y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá, y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.